
04004210606010008

3693



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 421

6 Ιουνίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 830 (1)

Έγκριση παρέκλισης των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο χώρο του βρεφονηπιακού σταθμού στο ΟΤ 94 του Δημοτικού Διαμερίσματος Καλυβών του Δήμου Αρμένων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α/23).
2. Το Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν.2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).
4. Το Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) άρθρο 21 παρ.1 για παρεκκλίσεις σε προνοιακού χαρακτήρα κτίρια.
5. Τη με αρ. 581/3984/93 απόφαση του Νομάρχη Χανίων «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης κάτω των 2.000 κατ. οικισμού Καλυβών Ν. Χανίων» η οποία έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 1439 Δ της 10.12.1993.
6. Τη με αρ. 121/18.11.1999 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αρμένων που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.
7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό 16 της συνεδρίασης της 25.11.1999, θέμα 4ο.
8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 4η συνεδρίαση της 27.4.2001, θέμα 4ο.
9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση παρεκκλισης των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, στο χώρο του βρεφονηπιακού σταθμού στο ΟΤ 94 του Δημοτικού Διαμερίσματος Καλυβών του Δήμου Αρμένων, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ως προς την: α) αύξηση του συντελεστή δόμησης από 0.8 σε 1.0 β) μείωση των πλαγίων αποστάσεων από Δ (3.00+0.10Η) σε 2.50μ. γ) αύξηση του ανώτατου ύψους από 7.50 μ. σε 8.00 μ. και πέραν αυτού η κατά ΓΟΚ επιτρεπόμενη στέγη.
2. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.
3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 7 Μαΐου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 1,00 (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)
2. ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 70%
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 8,00 Μ.
4. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ε=300, Π=10
5. Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜ. : 22-11-93 ΦΕΚ. 1439 Δ/10-12-93
6. ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ : 2.50μ.

ιδιοκτησια
πρωτοπαπαδακη
δημητριου

Η
Ζ
21,70
21,50
43.80
Θ
6.50
Α
Α΄
11.30
9.70
Β
Β΄
9.52
Γ
Γ΄
11.10
4.70
Δ
Δ΄
1.95
1.97
2.05
Ε
Ε΄
Ο.Γ.
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
κοινοτικος δρομος
άξονας οδου

ιδιοκτησια
κοτρωνακη
μανολη

ιδιοκτησια
κοιν. καλυβων

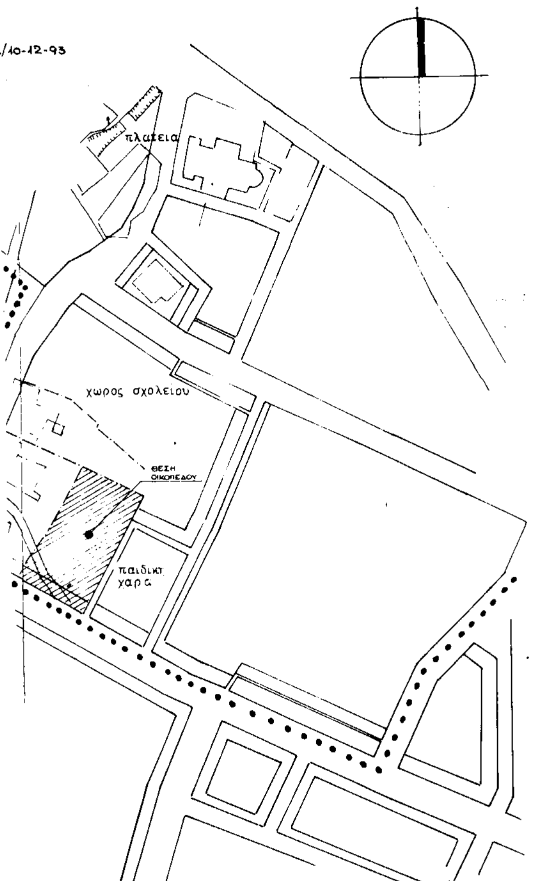
...ΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
...ΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
...ΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
...ΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
...ΔΡΙΑΣΗ 16/99
... 4:ο
...ΟΜΗΝΙΑ 25-11-99
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
18-11-99
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & Π.Ε.
ΔΟΞΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

εμβαδόν οικ ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ 845,93μ²
παραχωρ ΑΒΓΔΕΕ΄Δ΄Γ΄Β΄Α΄Α 20,90μ²
εναπομ Α΄Β΄Γ΄Δ΄Ε΄ΖΗΘΑ΄ 825,03μ²

τοπογραφικό οικοπέδου
κλιμ. 1:200

εγκ. ρυμοτ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση ...



σχέδιο ΚΑΛΥΒΩΝ ΧΑΝΙΩΝ
απόσπασμα χάρτου κλ 1:1.000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Το παρόν συνοδεύει
ταχ. με αρ. πρωτ. 830
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ
ΜΗΝΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ Σ. ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Ηρ. Πολυτεχνείου 64-66 Τηλ. 27481

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΚΑΚΑΡΟΓΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 15903
Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ 4 - ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ. 45609
ΑΦΜ 11229370 Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ & Κ. ΑΣΦ.
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΒΩΝ

στάδιο μελέτης: **ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
τίτλος σχεδίου:	**τοπογραφικό**	αρ. σχεδίου **1** κλ. 1:200
μελετητές α. αρχιτέκτονες: ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΚΑΡΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΠΡΩΙΜΑΚΗ - ΠΟΛΑΤΟΥ β. πολιτ. μηχ/κος: ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΛΩΝΙΖΑΚΗΣ γ. μηχ.-ηλ/γος μ.: ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ		χρόνος μελέτης απρίλιος 1997

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Το παρόν συνοδεύει
τ. ... με αρ. πρωτ. ...
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ

Αριθ. 829 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Χανίων, στα ΟΤ Γ779 - Γ780Α και ΟΤ Γ467 της πολεοδομικής ενότητας «Λενταριανά».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Το Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν.2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).

4. Το Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) άρθρο 29. (Τροποποίηση - συμπλήρωση Ν.1577/85).

5. Το 15.9.1989 ΠΔ «έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Λενταριανά» (πολεοδομική ενότητα 18) και «Αμπεριά» (πολεοδομική ενότητα 5) του Δήμου Χανίων και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου», το οποίο έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 617 Δ της 6.10.1989.

6. Τη με αρ. 162/4.4.2000 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χανίων που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό 14 της συνεδρίασης της 28.9.2000, θέμα 2ο.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 4η συνεδρίαση της 27.4.2001, θέμα 3ο.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Δήμου Χανίων, στα ΟΤ Γ779 - Γ780Α και ΟΤ Γ467 της πολεοδομικής ενότητας «Λενταριανά», όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

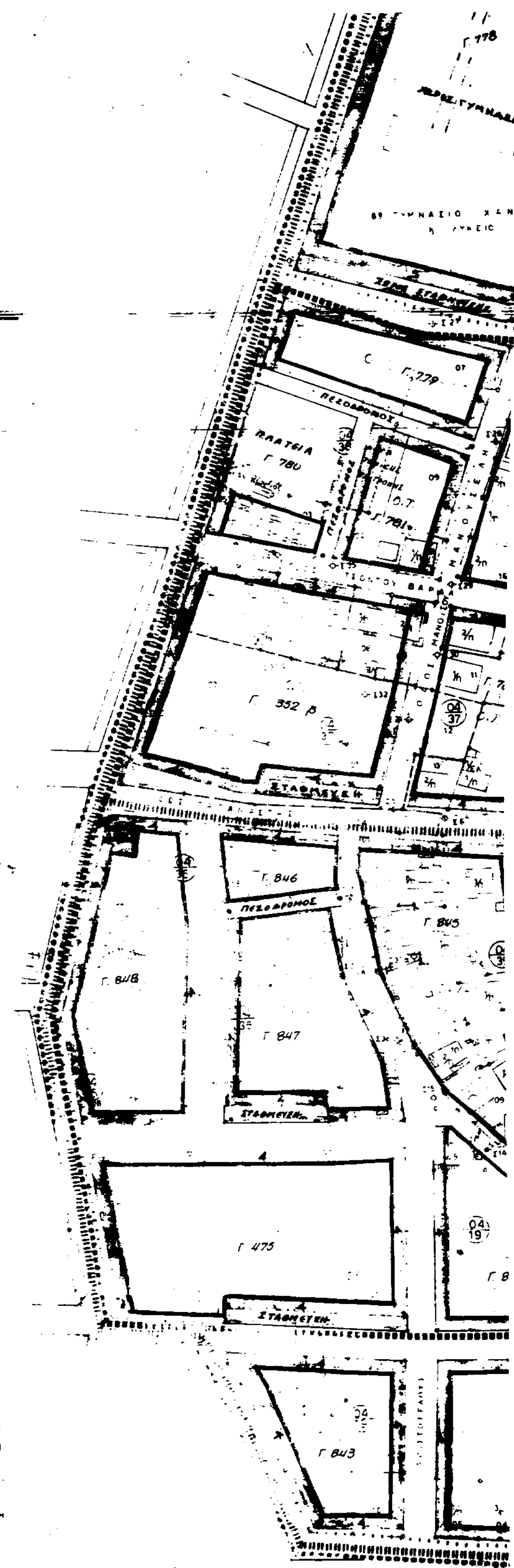
2. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 7 Μαΐου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

κατ εξουσιοδότηση

ο Αντιδήμαρχος

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Γ.Π.Ε.ΔΧ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΧΑΝΙΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ

ΑΡΙΘΜΟΣ

ΤΕΥΧΟΣ

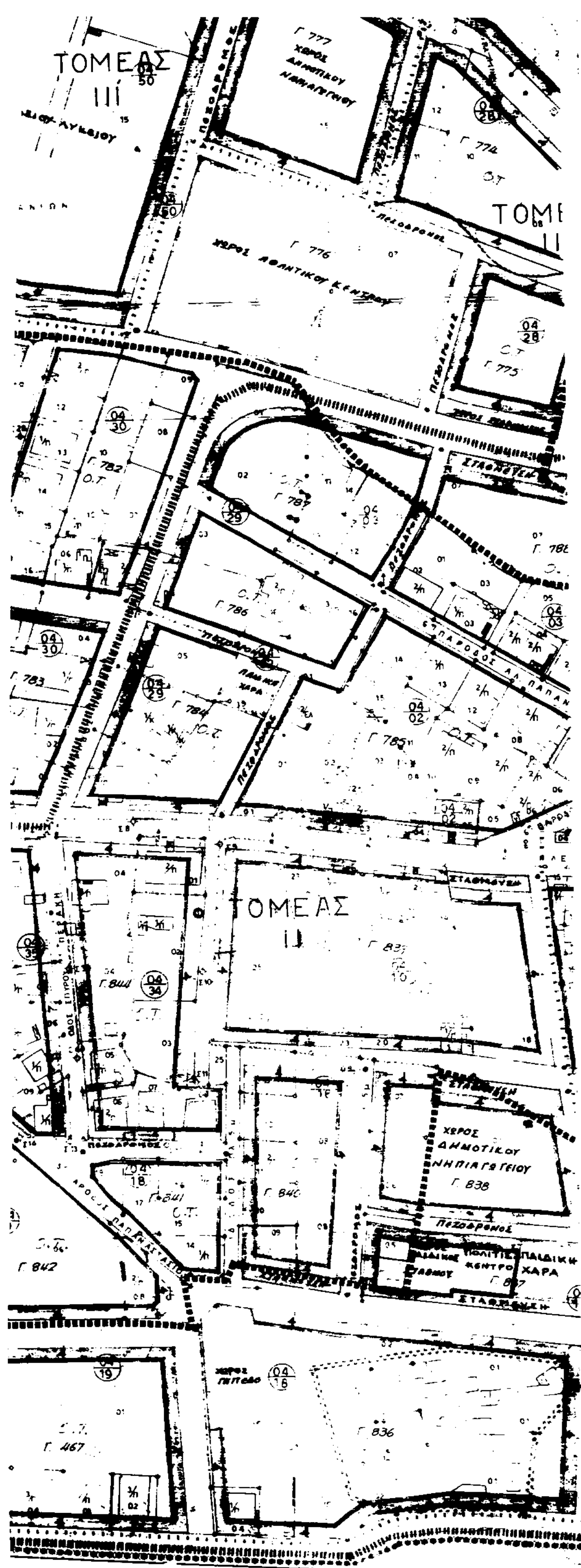
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΓΡΑΦ. ΠΕΔΧ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει ...

ισχυον πολεοδομικο



ο σχέδιο

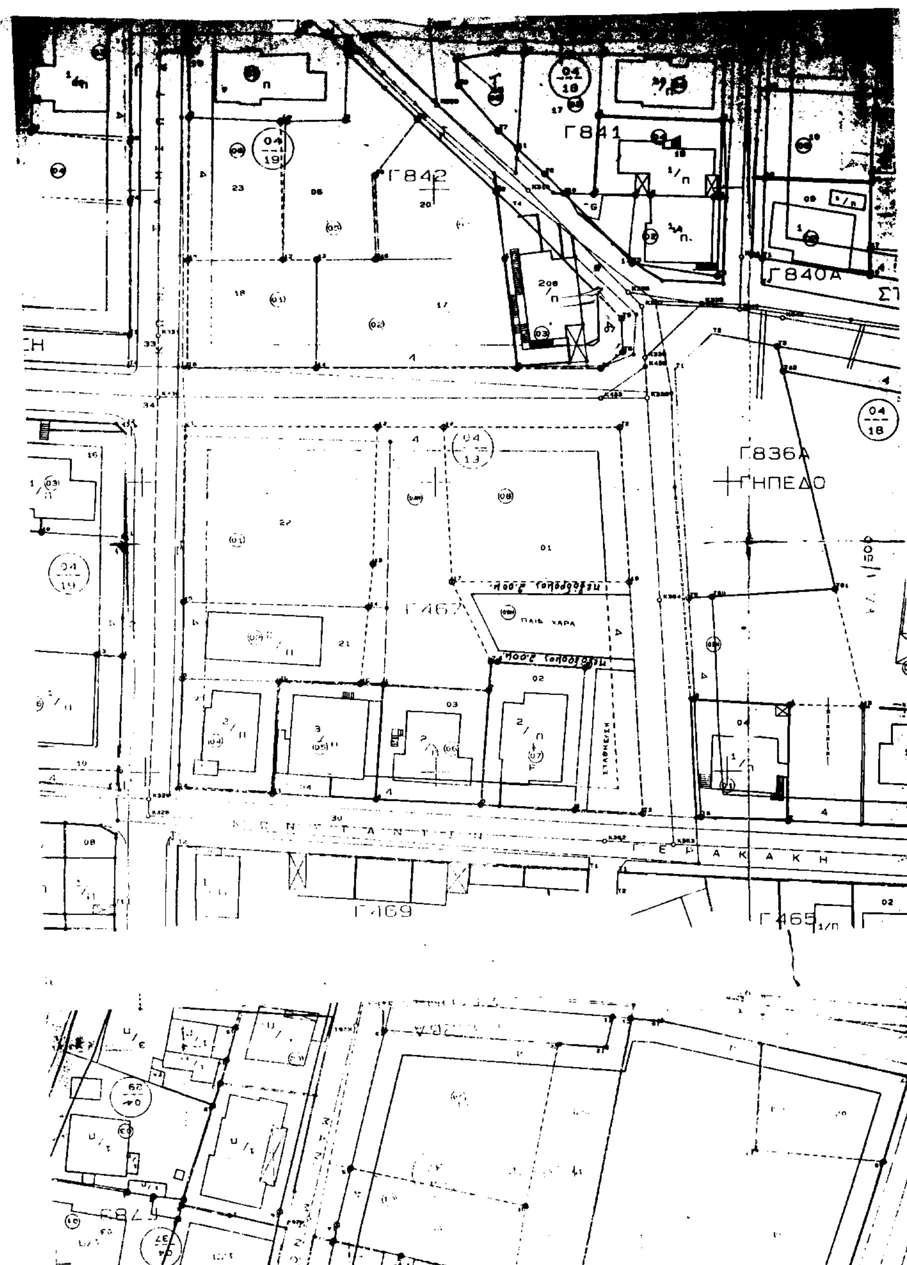


προτεινόμενο πολεοδομικό

ΤΟΜΕΑΣ II

ΠΛΑΤΕΙΑ Γ780 Α'

ΚΛ 1/500


Γ842
Γ841
Γ840Α
Γ836Α
ΓΗΠΕΔΟ
Γ467
ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑ
Γ469
Γ465